

# Stadt Oppenheim



Stadt Oppenheim, Merianstr. 2, 55276 Oppenheim

---

Merianstraße 2, 55276 Oppenheim  
☎ 06133/4909-0  
FAX: 06133/4909-29  
Info@Stadt-Oppenheim.de

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
		09/004-12	13.04.2026

## **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim

**am Montag, den 20.04.2026, 19:00 Uhr,**

**im Sitzungssaal des Rathauses, Merianstraße 2, 55276 Oppenheim**

höflich ein.

Sollten Sie an der Teilnahme verhindert sein, bitte ich Sie, Ihren Vertreter bzw. Ihre Vertreterin zu benachrichtigen.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Kommunale Wärmeplanung Oppenheim, Vorstellung der Analysedaten durch Climate Connection, Worms
2. Neubau Lebensmittel-Markt, Vorstellung des Bauvorhabens durch Procon, Hamburg
3. Bebauungsplan "Kette-Saar-Urbanes Gebiet"
  - A) Billigung des Vorentwurfs (Stand: März 2026)
  - B) Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0031)

4. Planfeststellungsverfahren des Regierungspräsidiums Darmstadt/ Zulassung des Rahmenbetriebsplans der Dyckerhoff Kieswerk Trebur GmbH & Co. KG für den Neuaufschluss des Quarzsand- und -kiestagebaus Geinsheim  
Frist: 30.04.2026 (Fristverlängerung bis 11.5.26 gewährt)  
Hier: Beteiligung der Städte, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß gemäß § 73 Abs. 2 und 3a Hessisches Verwaltungsverfahrensgesetz (HVwVfG)  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0032)
5. Güterhalle Bahnhof in Oppenheim  
hier: Dacherneuerung Anbau  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0038)
6. 5. Sachstandsbericht städtische Bauvorhaben
  - a) Kita Gänsaugraben: Küchenerweiterung, neue Wärmeversorgung, Erweiterung Sozialraum und Schlafräum
  - b) Kita Herrnweiher: Küchenerweiterung, neue Wärmeversorgung
  - c) Trauerhalle: Dachsanierung, weitere Instandhaltungsmaßnahmen
  - d) Emondshalle: Dachdämmung, neue Wärmeversorgung, Fassadenanstrich
  - e) Uhrturm: Sanierung der Außentreppe
  - f) Bauhof: Errichtung neuer Sozialräume
  - g) Mainzer Straße: Weiteres Vorgehen Ausschreibung
7. Bauanträge
  - 7.1 Oppenheim; Verlängerung Baugenehmigung; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Steinweg Flur 2, Flurstück 158/1  
Fristende: 15.05.2026  
Antrag auf Verlängerung für den Umbau und die Sanierung sowie die Aufstockung eines Einfamilienhauses  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0170)
8. Mitteilungen
9. Anfragen

**Die Unterlagen zu Tagesordnungspunkt 7.1 werden nachgereicht.**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Silke Rautenberg  
Stadtbürgermeisterin

Ausgefertigt:  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Rhein-Selz  
Im Auftrag:  
  
(gez. Manz)