



Stadt Oppenheim, Merianstr. 2, 55276

Merianstraße 2,  
55276 Oppenheim  
☎ 06133/4909-0  
FAX: 06133/4909-29  
Info@Stadt-Oppenheim.de

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
		09/004-12	26.05.2026

## **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim

**am Dienstag, den 02.06.2026, 19:00 Uhr,**

**im Sitzungssaal des Rathauses, Merianstraße 2, 55276 Oppenheim**

höflich ein.

Sollten Sie an der Teilnahme verhindert sein, bitte ich Sie, Ihren Vertreter bzw. Ihre Vertreterin zu benachrichtigen.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Situation Heizung Rathaus, Vorstellung durch EWR
2. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Förderprojekt "Nachhaltige Stadt" des Landes RLP  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0063)
3. Städtebauförderung Oppenheim - Förderprogramm "Wachstum und nachhaltige Entwicklung";  
hier: Projektgebiet Kette-Saar - Angebot für Erarbeitung der Bewerbung  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0059)
4. Bebauungsplan "Im Kläuerchen"  
Beschluss zur nicht Anwendung des Bebauungsplanes  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0046)
5. Bebauungsplan Stadtrand-Ost Tennisanlagenerweiterung  
hier: Sachstand zum weiteren Vorgehen  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0052)

6. WC- Barrierefrei Rathaushöfchen, Freigabe zur Vergabe der Bauleistungen und Ermächtigung der Bürgermeisterin  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0143)
7. Friedhof Stadt Oppenheim  
hier: Sanierung Friedhofsmauer  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0066)
8. Sachstand Mauer Pilgersberggasse  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0061)
9. KiTa Gänsaugraben, Sachstand Vergaben  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0065)
- 10. Bauanträge/Bauvoranfragen; Erteilung des Einvernehmens  
nach §§ 14 Abs. 2, 31 Abs. 2 und 36 Baugesetzbuch**
- 10.1 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Am Grolldgraben; Flur 9, Flurstück 156/10  
Fristende: 03.07.2026  
Umbau eines Zweifamilienhauses in ein Dreifamilienhaus.  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0058)
- 10.2 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Baumschulweg; Flur 9, Flurstück 99/10  
Fristende: 26.06.2026  
Umbau eines Zweifamilienhauses und Fassadenänderung  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0055)
- 10.3 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Rathofstraße. Flur 1, Flurstück 311/11  
Fristende: 22.06.2026  
Anstrich einer Fassade an einem Wohnhaus  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0051)
- 10.4 Oppenheim; Anhörung der Stadt gemäß § 23 Absatz 5 Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
i. V. mit § 14 Abs. 5 Satz 1 BauNVO;  
Hier: Konrad-Adenauer-Straße; Flur 8, Flurstück 106/6  
Frist: 15.06.2026  
Errichtung eines Gartenhauses auf der nicht überbaubaren Fläche  
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0044)
11. Mitteilungen
12. Anfragen

**Nichtöffentlicher Teil**

1. Mitteilungen
2. Anfragen

**Die Unterlagen zu TOP 7 und 9 werden nachgereicht.**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Silke Rautenberg  
Stadtbürgermeisterin

Ausgefertigt:  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Rhein-Selz  
Im Auftrag:  
  
(gez. Dister)