



Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
09/004-12

Datum
20.10.2026

Sitzung des Stadtrates der Stadt Oppenheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Oppenheim

am Mittwoch, den 28.10.2026, 19:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses, Merianstraße 2, 55276 Oppenheim

höflich ein.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Wahl des/der ehrenamtlichen in der Vertretungsfolge an zweiter Stelle stehenden Beigeordneten, Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0089)
3. Zustimmung zur Übertragung von Geschäftsbereichen auf den in der Vertretungsfolge an zweiter Stelle stehenden Beigeordneten gem. § 50 Abs. 4 GemO
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0090)

4. Trebur; B-Plan und FNP-Änderung "Förderschule Trebur", Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB;
Hier: Beteiligung der Stadt Oppenheim, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Frist: 30.10.2026 (ursprüngliche Frist 20.10.26 Verlängerung bis 30.10.2026 erhalten)
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0124)
5. Mittagsverpflegung in den Kindertagesstätten Gänsaugraben und Herrnweiher - Neuregelung des Verpflegungs- und Abrechnungsmodells sowie Aufhebung der Rückerstattung von Essensbeiträgen ab dem 01.01.2027
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0135-1)
6. Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Zuckerberg, Flur 1, Flurstück 612
Fristende: 18.11.2026
Installation einer Anlage zur Nutzung von Strahlungsenergie auf dem Wohnhaus.
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0126)
7. Oppenheim; Antrag auf Genehmigung gem. § 173 BauGB
Hier: Steinweg; Flur 2, Flurstück 158/1
Fristende: 17.11.2026
Abbruch Wohnhaus wegen Baufälligkeit
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0115)
8. Mitteilung über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen
- 8.1 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Mainzer Str. Flur 1, Flurstück 218/2
Fristende: 23.10.2026
Errichtung überdachter Stellplatz
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0117)
- 8.2 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Mainzer Str. Flur 1, Flurstück 218/2
Fristende: 23.10.2026
Neugestaltung der Fassade
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0118)
- 8.3 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Mainzer Str. Flur 1, Flurstück 218/2
Fristende: 23.10.2026
Errichtung einer Unterstellplatz-Überdachung
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0119)
- 8.4 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Mainzer Str. Flur 1, Flurstück 218/2
Fristende: 23.10.2026
Errichtung einer Balkon-Solar-Anlage
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0120)

- 8.5 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Pfaugasse, Flur 1, Flurstück 78/1
Fristende: 09.11.2026
Austausch der Dachfenster, Fenster, Haustür und Wärmedämmung mit Anstrich der Fassadefläche.
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0123)
- 8.6 Bauhof Stadt Oppenheim; Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung eines Leasingvertrages für einen Radlader
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0131)
- 9. Anträge der Fraktionen
- 9.1 Antrag der SPD-Fraktion: Sanierung des städtischen Amtsgerichtskellers
- 10. Mitteilungen
- 11. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 1. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB - hier: Flur 2 Nr. 147 - Kautzbrunnenweg 48;
Fristablauf am 22.12.2026
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0128)
- 2. Rechtsangelegenheiten: Unterrichtung über den Verfahrensstand zur Rechtsstreitigkeit PEK / Baumgarten in der Angelegenheit Erschließung Krämereck-Süd sowie Beschluss zum Beitritt und Mandatierung der anwaltlichen Vertretung
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0129)
- 3. Rechtsangelegenheiten: Beschluss zur Bestätigung der Berufung im Verfahren Stadt Oppenheim / Hodzic sowie Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0130)
- 4. Personalangelegenheiten Weiterbeschäftigung Kita Sozialarbeit
(Vorlagen-Nummer: 049/2026/0132)
- 5. Anträge der Fraktionen
- 5.1 Antrag der WfO-Fraktion: Erbpachtvertrag Stadt Oppenheim mit Firma Steckler, Rheinrestaurant
- 6. Mitteilungen
- 7. Anfragen

Öffentlicher Teil

- . Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Die Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten 1 und 4 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung werden nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Silke Rautenberg
Stadtbürgermeisterin

Ausgefertigt:
Verbandsgemeindeverwaltung
Rhein-Selz
Im Auftrag:

(gez. Manz)