

Stadt Oppenheim



Stadt Oppenheim, Merianstr. 2, 55276 Oppenheim

Merianstraße 2, 55276 Oppenheim
☎ 06133/4909-0
FAX: 06133/4909-29
Info@Stadt-Oppenheim.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

09/004-12

05.11.2025

Sitzung des Stadtrates der Stadt Oppenheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Oppenheim

am Mittwoch, den 12.11.2025, 19:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses, Merianstraße 2, 55276 Oppenheim

höflich ein.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Jahresbericht des Seniorenbeirates
3. Jahresbericht des Behindertenbeirates
4. Stadt Oppenheim; 8. Änderung des Flächennutzungsplans 2030 in der Stadt Nierstein (Rechenzentrum und Gewerbe im Rhein-Selz-Park);
Zustimmung der Ortsgemeinde gemäß § 67 Abs. 2 GemO
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0133)
5. Beschluss über die Beauftragung einer Rechtsberatung zur Unterstützung der Neuausschreibung der Konzessionsverträge Strom und Gas
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0064-2)

6. Stadt Oppenheim, Erweiterung der Bewohnerparkzone;
hier: Erweiterung über Bahnhofstraße und Teile der Friedrich-Ebert-Straße
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0121)
7. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0118)
8. Durchführung von Untersuchungen im Rahmen der Umweltverträglichkeitsprüfung (WVR)
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0147)
9. Grundstücksangelegenheiten - Übertragung von Grundstücken aus der HGO
Insolvenzmasse
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0109-1)
10. Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Sant' Ambrogio-Ring; Flur 7, Flurstück 160/1
Fristende: 18.11.2025
Abweichung zur Errichtung einer neuen Einfahrt
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0128)
11. Reparatur der Kehrmaschine
12. Sachstand Afrikanische Schweinepest
13. Sponsorenleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen gemäß § 94 Abs.
3 Satz 5 GemO
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0141)
- 14. Mitteilung über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen**
- 14.1 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Wormser Straße; Flur 6, Flurstück 182
Fristende: 15.10.2025
Errichtung von zwei Doppelhäusern mit drei Carports (Haus 1 und 2)
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0113)
- 14.2 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Wormser Straße; Flur 6, Flurstück 182
Fristende: 15.10.2025
Errichtung von zwei Doppelhäusern mit vier Carports (Haus 3 und 4)
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0114)
- 14.3 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Friedrich-Ebert-Straße; Flur 1, Flurstück 641/2
Fristende: 14.11.2025
Neubau Carport mit Vergrößerung der vorhandenen Einfahrt; Wärmepumpen im
Vorgarten
Errichtung von 3 Stellplätzen im Vorgarten mit neuer Zufahrt; Abriss alter Carport
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0123)

- 14.4 Oppenheim; Bauvoranfrage; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Sant-Ambrogio-Ring; Flur 7, Flurstück 148/1
Fristende: 14.10.2025
Errichtung eines Einzelhandelsbetriebs durch Verkaufsverlagerung (SBK) Abweichung der zulässigen Verkaufsfläche
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0098)
- 14.5 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Pilgersbergstraße, Flur 1, Flurstück 221
Fristende: 24.10.2025
Neugestaltung Eingangsbereich, Sanierung Mauern und Erhöhung Eingangstorpfofen mit Eingangstor sowie Erneuerung der Treppe auf die 2. Ebene, Erneuerung des Gagentors mit Verbreiterung und Erneuerung Garagendach.
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0122)
- 14.6 Energetische Sanierung der Emondshalle; Umsetzung der KIPKI-Förderung als städtischer Beitrag zum aktiven Klimaschutz und zur örtlichen CO²- Minderung
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0132)
- 14.7 Sportstättenförderprogramm - Land in Bewegung
hier: Errichtung eines Basketballfeldes
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0127)

15. Anträge der Fraktionen

- 15.1 Antrag der FDP - Wertstoffhof in Oppenheim
- 15.2 Antrag der SPD - Bauhof Wertstoffhof
- 15.3 Antrag der SPD - Saubere Stadt Oppenheim
- 15.4 Antrag der SPD - ParkApp
- 15.5 Antrag der AL - Postplatz
- 15.6 Antrag der AL - Hallenbad
- 15.7 Antrag der AL - Vereinsentdeckertag
- 15.8 Antrag der FDP - "Strategische, zukunftsorientierte Entwicklungsplanung für die Stadt Oppenheim"
- 15.9 Antrag der CDU - Einholung von Vergleichsangeboten

16. Mitteilungen

17. Anfragen

- 17.1 Anfrage der SPD - Tempo 30
- 17.2 Anfrage der SPD - Reinigung und Ausbesserung Rathaus
- 17.3 Anfrage der AL-Fraktion

Nichtöffentlicher Teil

- 1. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB - Fristablauf am 14.12.2025 - hier: Bädergasse 39
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0126)
- 2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB - Fristablauf am 05.01.2026 - hier: Fischergasse 6
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0131)
- 3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB - Fristablauf am 12.01.2026 - hier: Friedrich-Ebert-Str. 32
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0136)
- 4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB - Fristablauf am 26.01.2026 - hier: Treibergasse 11
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0150)
- 5. Sachstand Wertstoffhof
- 6. Rechtsangelegenheiten Landskronhalle
- 7. Mitteilungen
- 8. Anfragen

Öffentlicher Teil

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Die Unterlagen zu Tagesordnungspunkt 9 werden nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Silke Rautenberg
Stadtbürgermeisterin

Ausgefertigt:
Verbandsgemeindeverwaltung
Rhein-Selz
Im Auftrag:

(gez. Manz)