

Stadt Oppenheim



Stadt Oppenheim, Merianstr. 2, 55276 Oppenheim

Merianstraße 2, 55276 Oppenheim
☎ 06133/4909-0
FAX: 06133/4909-29
Info@Stadt-Oppenheim.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

09/004-12

Datum

04.12.2025

Sitzung des Stadtrates der Stadt Oppenheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Oppenheim

am Mittwoch, den 10.12.2025, 19:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses, Merianstraße 2, 55276 Oppenheim

höflich ein.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Änderung der Geschäftsordnung
3. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung/Neufassung der Satzung über die Bildung eines Inklusionsbeirates
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0151)
4. Neueinrichtung Wertstoffhof Oppenheim
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0161)
5. Reparatur der Kehrmaschine
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0157-1)

6. Modellvorhaben Innenstadt-Impulse, Aktueller Stand der Ausschreibungsvorbereitungen; hier: Öffentliche Ausschreibung "Lebendige Innenstadt: Dein erfüllter Tag in Oppenheim - 50 Orte zum Entdecken, Erfahren und Genießen"
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0162)
7. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 7. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (7.1 Natur-Kita Nierstein, 7.2 Christusplatz Guntersblum, 7.3 Radfahrplatz Guntersblum, 7.4 Bauschuttanlage Selzen, 7.5 Landwirt. Fläche Oppenheim)
Frist: 19.12.2025
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0156)
8. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Gewerbegebiet in Mommenheim)
Frist: 19.12.2025
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0155)
9. Stadt Oppenheim; Bebauungsplanverfahren "Kette-Saar-Urbanes Gebiet"
Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0149)
10. Bauanträge
 - 10.1 Oppenheim; Verlängerung Baugenehmigung; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Dalbergerstraße, Flur 1, Flurstück 224/3
Fristende: 16.01.2026
Verlängerung der Baugenehmigung zum Um- und Anbau eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 2021
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0160)
 - 10.2 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Krämerstraße. Flur 1, Flurstück 458
Fristende: 13.01.2026
Austausch von zwei Schaufenster und einer Glastür
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0158)
11. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines kommunalen Biodiversitätskonzeptes (Übertragungsbeschluss)
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0130-1)
12. Sponsorenleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0163)

13. Mitteilung über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen

- 13.1 Modernisierungsmaßnahmen Emondshalle
- 13.2 Treppenlift Emondshalle
- 13.3 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Am Eichgraben; Flur 8, Flurstück 348
Fristende: 08.12.2025
Erweiterung eines Wohnhauses durch Anbau eines Arbeitszimmers
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0135)
- 13.4 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Am Goldgraben; Flur 9, Flurstück 156/10
Fristende: 28.11.2025
Umbau und Sanierung des Einfamilienhauses und Ausbau des Dachgeschosses zur zweiten Wohneinheit.
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0129)
- 13.5 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Jakob-Steffan-Platz; Flur 9, Flurstück 410/6
Fristende: 15.12.2025
Umbau der Kita Herrnweiher durch Änderung der Fassadenaußenwand Küche und versetzen der Wand im Bereich Küche/Bad
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0137)
- 13.6 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Rathofstraße, Flur 1, Flurstück 449/2
Fristende: 23.12.2025
Errichtung einer Photovoltaikanlage
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0159)
- 13.7 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Sant'-Ambrogio-Ring; Flur 7, Flurstück 176/9
Fristende: 02.01.2026
Nutzungsänderung eines Tattoo-Studios in ein Flippermuseum
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0154)
- 13.8 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Wormser Str. Flur 1, Flurstück 127
Fristende: 19.11.2025
Neueindeckung eines Garagendaches und Erneuerung einer Regenrinne
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0148)
- 13.9 Herstellung von Netzanschlüssen für zwei Carsharing-Ladepunkte (am Bahnhof und im Herrnweiher)
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0153)

- 13.10 Auftragsvergabe zur Voreinschätzung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens "Kette-Saar, Urbanes Gebiet"
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0152)

14. Anträge der Fraktionen

- 14.1 Antrag AL-Fraktion - Verkehrskonzept
15. Mitteilungen
16. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Weiteres Vorgehen in Sachen Landskronhalle
Hier: Beschluss über die Einleitung eines Zwangsversteigerungsverfahrens des zugunsten von Herrn Nehrudin Hodzic bestellten Erbbaurechts an der Landskronhalle
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0164)
2. Wertstoffhof – Auswahl Standortoptionen
3. Mitteilungen
4. Anfragen

Öffentlicher Teil

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Die Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten 5 aus dem öffentlichen Teil sowie 1 aus dem nichtöffentlichen Teil werden nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Silke Rautenberg
Stadtbumermeisterin

Ausgefertigt:
Verbandsgemeindeverwaltung
Rhein-Selz
Im Auftrag:

(gez. Manz)