



Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
09/004-12

Datum  
04.12.2025

## **Sitzung des Stadtrates der Stadt Oppenheim**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Oppenheim

**am Mittwoch, den 10.12.2025, 19:00 Uhr,**

**im Sitzungssaal des Rathauses, Merianstraße 2, 55276 Oppenheim**

höflich ein.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Änderung der Geschäftsordnung
3. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung/Neufassung der Satzung über die Bildung eines Inklusionsbeirates  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0151)
4. Neueinrichtung Wertstoffhof Oppenheim  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0161)
5. Reparatur der Kehrmaschine  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0157-1)

6. Modellvorhaben Innenstadt-Impulse, Aktueller Stand der Ausschreibungsvorbereitungen; hier: Öffentliche Ausschreibung "Lebendige Innenstadt: Dein erfüllter Tag in Oppenheim - 50 Orte zum Entdecken, Erfahren und Genießen"  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0162)
7. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 7. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (7.1 Natur-Kita Nierstein, 7.2 Christusplatz Guntersblum, 7.3 Radfahrplatz Guntersblum, 7.4 Bauschuttanlage Selzen, 7.5 Landwirt. Fläche Oppenheim)  
Frist: 19.12.2025  
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0156)
8. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Gewerbegebiet in Mommenheim)  
Frist: 19.12.2025  
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0155)
9. Stadt Oppenheim; Bebauungsplanverfahren "Kette-Saar-Urbanes Gebiet"  
Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0149)
10. Bauanträge
- 10.1 Oppenheim; Verlängerung Baugenehmigung; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Dalbergerstraße, Flur 1, Flurstück 224/3  
Fristende: 16.01.2026  
Verlängerung der Baugenehmigung zum Um- und Anbau eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 2021  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0160)
- 10.2 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Krämerstraße. Flur 1, Flurstück 458  
Fristende: 13.01.2026  
Austausch von zwei Schaufenster und einer Glastür  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0158)
11. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines kommunalen Biodiversitätskonzeptes (Übertragungsbeschluss)  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0130-1)
12. Sponsorenleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0163)

**13. Mitteilung über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen**

13.1 Modernisierungsmaßnahmen Emondshalle

13.2 Treppenlift Emondshalle

13.3 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Am Eichgraben; Flur 8, Flurstück 348  
Fristende: 08.12.2025  
Erweiterung eines Wohnhauses durch Anbau eines Arbeitszimmers  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0135)

13.4 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Am Goldgraben; Flur 9, Flurstück 156/10  
Fristende: 28.11.2025  
Umbau und Sanierung des Einfamilienhauses und Ausbau des Dachgeschosses zur zweiten Wohneinheit.  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0129)

13.5 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Jakob-Steffan-Platz; Flur 9, Flurstück 410/6  
Fristende: 15.12.2025  
Umbau der Kita Herrnweiher durch Änderung der Fassadenaußenwand Küche und versetzen der Wand im Bereich Küche/Bad  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0137)

13.6 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Rathofstraße, Flur 1, Flurstück 449/2  
Fristende: 23.12.2025  
Errichtung einer Photovoltaikanlage  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0159)

13.7 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Sant'-Ambrogio-Ring; Flur 7, Flurstück 176/9  
Fristende: 02.01.2026  
Nutzungsänderung eines Tattoo-Studios in ein Flippermuseum  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0154)

13.8 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;  
Hier: Wormser Str. Flur 1, Flurstück 127  
Fristende: 19.11.2025  
Neueindeckung eines Garagendaches und Erneuerung einer Regenrinne  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0148)

13.9 Herstellung von Netzanschlüssen für zwei Carsharing-Ladepunkte (am Bahnhof und im Herrnweiher)  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0153)

- 13.10 Auftragsvergabe zur Voreinschätzung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens "Kette-Saar, Urbanes Gebiet"  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0152)

**14. Anträge der Fraktionen**

- 14.1 Antrag AL-Fraktion - Verkehrskonzept

15. Mitteilungen

16. Anfragen

**Nichtöffentlicher Teil**

1. Weiteres Vorgehen in Sachen Landskronhalle  
Hier: Beschluss über die Einleitung eines Zwangsversteigerungsverfahrens des zugunsten von Herrn Nehrudin Hodzic bestellten Erbbaurechts an der Landskronhalle  
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0164)
2. Wertstoffhof – Auswahl Standortoptionen
3. Mitteilungen
4. Anfragen

**Öffentlicher Teil**

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

**Die Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten 5 aus dem öffentlichen Teil sowie 1 aus dem nichtöffentlichen Teil werden nachgereicht.**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Silke Rautenberg  
Stadtbürgermeisterin

Ausgefertigt:  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Rhein-Selz  
Im Auftrag:  
  
(gez. Manz)