



Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
		09/004-12	11.11.2025

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim

am Dienstag, den 18.11.2025, 19:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses, Merianstraße 2, 55276 Oppenheim

höflich ein.

Sollten Sie an der Teilnahme verhindert sein, bitte ich Sie, Ihren Vertreter bzw. Ihre Vertreterin zu benachrichtigen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Anträge der Fraktionen

1.1 Antrag der AL-Fraktion - Siedlungsstraßen

1.2 Antrag der CDU-Fraktion: Einrichtung eines Wohnmobilstellplatzes
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0139)

2. Modernisierungsmaßnahmen Emondshalle

3. Herstellung von Netzanschlüssen für zwei Carsharing-Ladepunkte (am Bahnhof und im Herrnweiher)
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0153)

4. Sachstand laufende Bauvorhaben
5. Stadt Oppenheim; Bebauungsplanverfahren "Kette-Saar-Urbanes Gebiet"
Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0149)
6. Auftragsvergabe zur Voreinschätzung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens "Kette-Saar, Urbanes Gebiet"
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0152)
7. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 7. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (7.1 Natur-Kita Nierstein, 7.2 Christusplatz Guntersblum, 7.3 Radfahrplatz Guntersblum, 7.4 Bauschuttanlage Selzen, 7.5 Landwirt. Fläche Oppenheim)
Frist: 19.12.2025
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0156)
8. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Gewerbegebiet in Mommenheim)
Frist: 19.12.2025
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0155)
- 9. Bauanträge**
 - 9.1 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Wormser Str. Flur 1, Flurstück 127
Fristende: 19.11.2025
Neueindeckung eines Garagendaches und Erneuerung einer Regenrinne
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0148)
 - 9.2 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Am Eichgraben; Flur 8, Flurstück 348
Fristende: 08.12.2025
Erweiterung eines Wohnhauses durch Anbau eines Arbeitszimmers
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0135)
 - 9.3 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Am Goldgraben; Flur 9, Flurstück 156/10
Fristende: 28.11.2025
Umbau und Sanierung des Einfamilienhauses und Ausbau des Dachgeschosses zur zweiten Wohneinheit.
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0129)

- 9.4 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Jakob-Steffan-Platz; Flur 9, Flurstück 410/6
Fristende: 15.12.2025
Umbau der Kita Herrnweiher durch Änderung der Fassadenaußenwand Küche und versetzen der Wand im Bereich Küche/Bad
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0137)
- 9.5 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Sant'-Ambrogio-Ring; Flur 7, Flurstück 176/9
Fristende: 02.01.2026
Nutzungsänderung eines Tattoo-Studios in ein Flippermuseum
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0154)
10. Mitteilungen
11. Anfragen

Die Unterlagen zu dem Tagesordnungspunkt 3 werden nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Silke Rautenberg
Stadtbürgermeisterin

Ausgefertigt:
Verbandsgemeindeverwaltung
Rhein-Selz
Im Auftrag:

(gez. Werner)