Stadt Oppenheim

Stadt Oppenheim, Merianstr. 2, 55276 Oppenheim

Merianstraße 2, 55276 Oppenheim
☎ 06133/4909-0
FAX: 06133/4909-29
Info@Stadt-Oppenheim.de

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
		09/004-12	11.08.2025

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim

am Montag, den 18.08.2025, 19:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses, Merianstraße 2, 55276 Oppenheim

höflich ein.
Sollten Sie an der Teilnahme verhindert sein, bitte ich Sie, Ihren Vertreter bzw. Ihre Vertreterin zu benachrichtigen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / "8. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Rechenzentrum und Gewerbe im Rhein-Selz-Park"
   Frist: 15.08.2025, Verlängerung bis 18.09.2025
   Hier: Formelle Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB
   (Vorlagen-Nummer: 049/2025/0085)

2. Bauleitplanung der Stadt Nierstein / Bebauungsplan "Rhein-Selz-Park, II / Rechenzentrum"
   Frist: 15.08.2025, mit Verlängerung bis zum 18.09.2025
   Hier: Formelle Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB
   (Vorlagen-Nummer: 049/2025/0083)

3. Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Am Stadtbad; Flur 9, Flurstück 98/19
Fristende: 06.10.2025
Erweiterung des Gebäudekomplexes um einen Schlafraum im EG und einen Sozialraum im OG sowie die Erweiterung der bestehenden Ausgabeküche
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0105)

4. Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Merianstraße. Flur 1, Flurstück 43/2
Fristende: 12.09.2025
Neubau eines "barrierefreien" WC‘s
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0100)

5. Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Rheinstraße; Flur 11, Flurstück 82/11
Fristende: 06.10.2025
Errichtung von Unterkunfts-, Sozialcontainer für den Bauhof
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0107)

6. Rathaus Oppenheim / Erneuerung der Heizungsverteilung im Erdgeschoss
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0106)

7. Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Rathofstraße Flur 1, Flurstück 311/7
Fristende: 19.08.2025
Erneuerung Fassadenanstrich Doppelhaushälfte
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0091)

8. Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Rheintorgasse; Flur 1, Flurstück 203
Fristende: 12.09.2025
Neugestaltung der Hausfassade und Sanierung der historischen Stadtmauer
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0099)

9. Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Wormser Str. Flur 1, Flurstück 513
Fristende: 19.09.2025
Auffrischung der denkmalgeschützten Fassade
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0103)

10. Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Wormser Str. Flur 1, Flurstück 481
Fristende: 22.08.2025
Nutzungsänderung Wohneinheit EG in Tattoo-Studio
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0090)

11. Oppenheim Abweichungsantrag; Beteiligung der Gemeinde/Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Auf der Saar; Flur 7, Flurstück 198/1
Fristende: 30.09.2025
Errichtung einer digitalen Werbetafel
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0101)

12. Oppenheim; Verlängerungsantrag einer Baugenehmigung; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Baumschulweg; Flur 9, Flurstück 363/63
Fristende: 12.09.2025
Verlängerungsantrag zur Errichtung von 8 Stellplätzen
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0092)

13. Oppenheim; Verlängerungsantrag einer Baugenehmigung; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Baumschulweg; Flur 9, Flurstück 363/61
Fristende: 12.09.2025
Verlängerungsantrag zur Errichtung von 8 Stellplätzen
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0093)

14. Mitteilungen

15. Anfragen

Die Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten 4 und 6 werden nachgereicht.

Nichtöffentlicher Teil

1. Vorstellung Baukonzept ehemaliges Rewe Grundstück

2. Städtebauförderung Oppenheim - Förderprogramm "Aktive Stadt - Lebendige Zentren";
hier: Private Modernisierungsmaßnahme "Fischergasse 1" (Teileigentum); Eigentümer: Herr Christoph Kromer
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0095)

3. Städtebauförderung Oppenheim - Förderprogramm "Aktive Stadt - Lebendige Zentren";
hier: Private Modernisierungsmaßnahme "Rheintorgasse 1"; Eigentümer: Eheleute Radinovic
(Vorlagen-Nummer: 049/2025/0096)

4. Mitteilungen

5. Anfragen

Öffentlicher Teil

. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Silke Rautenberg
Stadtbürgermeisterin

Ausgefertigt:
Verbandsgemeindeverwaltung
Rhein-Selz
Im Auftrag:

(gez. Werner)