



Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Datum
		09/004-12	13.08.2024

Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Oppenheim

am Mittwoch, den 21.08.2024, 19:00 Uhr,

im Sitzungssaal des Rathauses, Merianstraße 2, 55276 Oppenheim

höflich ein.

Sollten Sie an der Teilnahme verhindert sein, bitte ich Sie, Ihren Vertreter bzw. Ihre Vertreterin zu benachrichtigen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Friedhof Oppenheim
- Beauftragung Bodengutachten
(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0068)
2. Sachstand Zolltorplatz WC-Anlage
3. Anbau KiTa Gänsaугraben, Wärmeversorgung
(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0114)
4. Sanierung Treppe Uhrturm, Freigabe der Planung, Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Vergabe der Bauleistungen, Kosten
5. B-Planänderung Stadtrand Ost (Tennisplatz)

6. Stadt Oppenheim; Bauleitplanverfahren Bebauungsplan "Kleingartenanlage Unterfeld - Teilaufhebung";
 - A. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der förmlichen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung; Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB
 - B. Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0099)
7. **Bauanträge/Bauvoranfragen; Erteilung des Einvernehmens nach §§ 14 Abs. 2, 31 Abs. 2 und 36 Baugesetzbuch**
 - 7.1 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Gartenstraße; Flur 1, Flurstück 670/3
Fristende: 17.09.2024
Nachtrag zur Energetischen Sanierung und Dachgeschossausbau (Wohnraumerweiterung)
Hier: Neuer Dachstuhl mit gleicher Dachneigung, Raumaufteilung geändert mit Leichtbauwänden
(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0100)
 - 7.2 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Wormser Str. Flur 1, Flurstück 474
Fristende: 02.09.2024
Sanierung eines Fachwerkhauses sowie Einbau eines neuen Dachflächenfensters
(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0102)
 - 7.3 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Bädergasse. Flur 1, Flurstück 83
Fristende: 30.08.2024
Erneuerung der Fenster eines Wohnhauses
(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0103)
 - 7.4 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Mainzer Str. Flur 1, Flurstück 163
Fristende: 25.08.2024
Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach eines Wohn- und Geschäftshauses
(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0104)
 - 7.5 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Burgstraße. Flur 1, Flurstück 570
Fristende: 30.08.2024
Neuanstrich der Fassade eines Wohnhauses
(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0105)
 - 7.6 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Schlossgasse Flur 1, Flurstück 236
Fristende: 27.08.2024
Verputz und Neuanstrich der Fassade eines Wohnhauses
(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0106)

- 7.7 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Rheintorstraße. Flur 1, Flurstück 203
Fristende: 12.09.2024
Neugestaltung und Dämmung der Fassade eines Wohnhauses
(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0111)
- 7.8 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Friedrich-Ebert-Str. Flur 1, Flurstück 760/2
Fristende: 16.09.2024
Errichtung eines barrierefreien Zugangs an einem Wohngebäude
(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0112)
- 7.9 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Postplatz; Flur 1, Flurstück 202
Fristende: 20.09.2024
Erneuerung Verputz und Farbanstrich des Sockels eines Wohnhauses
(Vorlagen-Nummer: 049/2024/0113)
8. Mitteilungen
9. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Grundstücksangelegenheiten Kette-Saar
2. Mitteilungen
3. Anfragen

Öffentlicher Teil

- . Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Silke Rautenberg
Stadtbürgermeisterin

Ausgefertigt:
Verbandsgemeindeverwaltung
Rhein-Selz
Im Auftrag:

(gez. Kleefeld)