Sitzung des Stadtrates der Stadt Oppenheim

Am **Mittwoch, dem 13.12.2023, 18:00 Uhr**, findet eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Oppenheim im Sitzungssaal des Rathauses, Merianstraße 2, 55276 Oppenheim mit folgender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Ergänzungswahlen zu den Gemeindeausschüssen
3. Gründung einer Anstalt des öffentlichen Rechts in der Verbandsgemeinde Rhein-Selz
   Hier: Abschließende Beratung und Beschluss über die Gründung und Satzung
4. Kommunale Wärmeplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz;
   Übertragungsbeschluss gem. § 67 Abs. 5 GemO
5. Oppenheim; Bauleitplanverfahren "sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie" der Verbandsgemeinde Rhein-Selz; Hier: Zustimmung der Stadt gemäß § 67 Abs. 2 GemO
6. Stadt Oppenheim; Bebauungsplanverfahren "Kleingartenanlage - Unterfeld, 2. Änderung"; Teilaufhebung
   A) Billigung des Planentwurfs
   B) Einleitung der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung
7. Stadt Oppenheim; Vollzug des Landesstraßengesetzes Rheinland-Pfalz (LStrG);
   hier: Widmung der Gemeindestraße "Am Stadtbad" nach § 36 LStrG
8. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
   - Zustimmung zur Ausschreibung
9. Stadtsanierung Oppenheim; Programm "Aktive Stadt - Lebendige Zentren"; Einzelsanierungsmaßnahme "Ausbau Zolltorplatz"; Beratung und Beschlussfassung zur überarbeiteten Entwurfsplanung, Kostenschätzung, Ermächtigung der Verwaltung zur Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung sowie zur Beauftragung des günstigsten Bieters
10. Förderprogramm Baulandsinitiative Gut wohnen in der Region
    hier: Ausschreibung der Projektsteuerung für die Erstellung einer Rahmenplanung
11. Trauerhalle Oppenheim, Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen in 2024
12. Ausbau eines Teilbereichs des Baumschulweges im Zuge einer Kanalbaumaßnahme; Beratung und Beschlüss zum Ausbauprogramm und zur Ausschreibung der Honorarleistungen
13. barrierefreier Ausbau Bushaltestelle Verbandsgemeindeverwaltung
    - Grundsatzbeschluss
    - Beauftragung Planungsbüro
14. Anschaffung einer neuen Software für die Kindergärten
15. Parkplatz Amtsgerichtsplatz 2;
    Vermietung von Parkplätzen
16. Budgeterhöhung: 500 Betriebskosten für Ver- und Entsorgung
17. Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen
    Zustimmung gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO
18. Antrag der CDU-Fraktion zur Änderung der Geschäftsordnung und Hauptsatzung
19. Antrag der FDP-Fraktion - Möglichkeiten der Nahwärme-Versorgung über Geothermie
20. **Bauanträge/Bauvoranfragen; Erteilung des Einvernehmens nach §§ 14 Abs. 2, 31 Abs. 2 und 36 Baugesetzbuch**

20.1 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Friedrich-Ebert-Str.; Flur 1, Flurstück 662/2 und 664/1
Nutzungsänderung ehem. Schreinerei in Wohnraum

20.2 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;

Hier: Sant' - Ambrogio - Ring; Flur 7, Flurstück 160/1
Nutzungsänderung Drogeriemarkt in Verkauf des tägl. Bedarfs (Woolworth)

21. Mitteilung über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen

21.1 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Mainzer Straße; Flur 1, Flurstück 73
Erweiterung einer Dachterrasse

21.2 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Rheinstraße; Flur 9, Flurstück 107/9
Neubau einer Überdachung als Personen-Unterstellplatz und Witterungsschutz

21.3 Oppenheim; Bauantrag; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
Hier: Engelbert Str.; Flur 1, Flurstück 805/3
Umbau und Umnutzung einer Nutzfläche zu Wohnzwecken im bestehenden Gebäude

21.4 Emondshalle Oppenheim: Angebote und Vergabe Malerarbeiten

21.5 Kita Herrnweiher, Haus 2: Angebote und Vergabe Malerarbeiten

22. Mitteilungen

23. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Rechtsangelegenheiten (Landskronhalle)
2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); hier: Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); hier: Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); hier: Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
5. Mitteilungen
6. Anfragen

. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

55276 Oppenheim, 04.12.2023
gez. Silke Rautenberg, Stadtbürgermeisterin